



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**  
**DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)**

**PROCESO:** Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00070-00  
Doce (12) de febrero de dos mil Veintiuno (2021)

Revisadas en detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **RV INMOBILIARIA S.A.** identificada con NIT.860.049.599-1 en contra de **JOSE NEIL AGUIRRE OSORIO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 11187144 y **LUIS ERNESTO AGUIRRE OSORIO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18598322 para el pago de las siguientes sumas de dinero:

CANON	FECHA	VALOR
1	5/02/2020	\$ 2.435.897,00
2	5/03/2020	\$ 2.435.897,00
3	5/04/2020	\$ 2.435.897,00
4	5/05/2020	\$ 2.435.897,00
5	5/06/2020	\$ 2.435.897,00
6	5/07/2020	\$ 2.435.897,00
7	5/08/2020	\$ 2.435.897,00
8	5/09/2020	\$ 2.435.897,00
9	5/10/2020	\$ 2.435.897,00
10	5/11/2020	\$ 2.435.897,00
11	5/12/2020	\$ 2.435.897,00
12	5/01/2021	\$ 2.435.897,00
TOTAL		\$ 29.230.764,00

- 1. Por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$29.230.764M/CTE)** por concepto de cánones vencidos y no pagados relacionados en la tabla anterior.
- 2. Por la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECEINTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$ 4.871.794M/CTE)** por concepto de cláusula penal, suma que se regula conforme las disposiciones del artículo **1601 del código civil.**

- 3. Por los cánones, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de la entrega del bien inmueble, siempre y cuando estén debidamente acreditados (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.).

Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia a los deudores en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

Con fundamento en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado **JUAN JOSÈ SERRANO CALDERON**, como apoderado adscrito a la entidad demandante.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Por su parte, la entidad demandante **DEBERÁ** dar a conocer la forma en que obtuvo las direcciones electrónicas y sitios suministrados como lugares de notificación de los demandados y allegar las evidencias correspondientes, tal y como lo exige el inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a [cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co). Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda y auto de apremio.

Notifíquese y cúmplase, (2)

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**  
**JUEZ**

<p><b>Notificación por estado:</b> la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.4 del 15 de febrero de 2021</p> <p>La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES</p>
--

**Firmado Por:**

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**

**JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5309cb6641cca51a1e411539618d2174884abea87e5e47c054152a48021871e9**

Documento generado en 12/02/2021 04:18:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**